

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.10.2020. g. do 27.01.2021 g.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Nakon što je Općinskom sudu u Čakovcu 26.10.2020. dostavljen podnesak u kojem je zatraženo hitno postupanje u predmetu Ovr-308/2019, taj je sud, umjesto da je o daljnjem tijeku postupka odlučio u skladu s odredbama ZPP-a koje uređuju situacije u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad kojom od stranaka, donio 29. listopada 2020. zaključak o prodaji broj 24 Ovr-308/19-9, kojim je određena prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Općinski sud u Čakovcu također nije odlučio niti o zahtjevu ovršenika Sportski podovi d.o.o. u stečaju od 5. prosinca 2017. kojim je zatraženo da se ovršni postupak obustavi na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona, budući da je na temelju odredbi tog članka Stečajnog zakona prestalo razlučno pravo ovrhovoditelja VERIS d.o.o., Gornji Kneginec.

Protiv donesenog zaključka o prodaji nekretnina Ovr-308/2019-9 nije dopušten pravni lijek.

Općinski sud u Čakovcu dostavio je zaključak o prodaji Financijskoj agenciji koja je 30. prosinca 2020. obavijestila sud da je dana 26. studenog 2020. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova e-dražbe. Budući da ovrhovoditelj VERIS d.o.o. nije uplatio predujam do 12. prosinca 2020., a niti nakon proteka toga roka, Općinski sud u Čakovcu je na temelju čl. 95.a Ovršnog zakona donio 7. siječnja 2021. rješenje broj 24 Ovr-308/19-16 kojim je obustavljen ovršni postupak na nekretninama ovršenika Sportski podovi d.o.o. u stečaju. Ovrhovoditelj Veris d.o.o. je podneskom od 20.01.2021. zatražio povrat u prijašnje stanje i podredno i žalbu protiv rješenja o obustavi ovrhe. Zaključkom od 21.01.21. sud je od punomoćnice Veris d.o.o., odvjetnice Sanje Mihalić, zatražio da dostavi dokaze o tome da su ona i njezini djelatnici bili u razdoblju od 26.11.2020. do 05.12.2020. u samoizolaciji ili na bolovanju zbog zaraze virusom Covid-19.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja okončana je 19. prodaja preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Početna cijena svih pokretnina je na 19. prodaji bez PDV-a iznosila 4.884,60 kn. Ponuditelj Parketi Trgovac j.d.o.o., Voćarska 28, Čazma, OIB: 28797498400, za sve je pokretnine ponudio ukupnu cijenu u iznosu od 5.000,00 kn + PDV, te je njegova ponuda prihvaćena. Ponuditelj je u roku uplatio kupoprodajnu cijenu i preuzeo je kupljene pokretnine. Time je postupak unovčenja pokretnina okončan.

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

Naziv pokretnine	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a)
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	22.580,01
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00
Ukupno:	98.638,00	61.580,01
PDV		15.395,00
Sveukupno s PDV-om		76.975,01

Na pokretninama nema razlučnih prava.

4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Kao što je u prethodnom izvješću navedeno, sporazum sa Stankom Tkalčićem, koji je odobrila skupština vjerovnika, nije sklopljen. Stanko Tkalčić do sada ništa nije platio na ime duga po danim mu pozajmicama u ukupnom iznosu od 1.489.771,00 kn . Kontakt s njim se nije uspio uspostaviti.

Uvidom u e-predmet utvrđeno je da je protiv Stanka Tkalčića u tijeku ovršni postupak kod Općinskog suda u Čakovcu, broj Ovr-310/19, ovrhovoditelja EOS Matrix d.o.o., ovrhom na nekretninama u njegovom vlasništvu. Naime, Stanko Tkalčić je sudužnik i založni dužnik za tražbinu koju J&T banka, odnosno novi vjerovnik EOS Matrix d.o.o., ima prema dužniku Sportski podovi d.o.o. u stečaju po osnovu danog kredita.

Prema saznanju, i računi Stanka Tkalčića u bankama su blokirani.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojewa i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su sve pokretnine za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 61.580,01kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 15.395,00 kn, što sveukupno iznosi 76.975,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 35.383,06 kn (s uključenim PDV-om u iznosu od 7.076,61 kn).

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tražbine stečajnih vjerovnika utvrđene su u ukupnom iznosu od 2.988.492,17 kn:

- Tražbine stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda: 672.543,84 kn
- Tražbine stečajnih vjerovnika 2. višeg isplatnog reda: 2.315.948,33 kn.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 43.002,90 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 2.925,86 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 21.944,61 kn

- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 6.900,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 74.355,17 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se iz raspoloživog iznosa unovčene stečajne mase predložiti 1. djelomična dioba stečajnim vjerovnicima 1. višeg isplatnog reda.

Ovisno o donesenoj odluci u ovršnom predmetu Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/2019, predložit će se i poduzeti daljnje radnje.

I dalje će se pokušati stupiti u kontakt sa Stankom Tkalčićem kako bi se od njega naplatio barem dio duga koji ima po osnovu danih mu pozajmica.

U Varaždinu, 27. siječnja 2021. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.